

Bordeaux, le 30/06/2017

## **Construction d'un groupe scolaire à Saint-Cyr-sur-Loire**

### **Prise en compte des remarques suite à la réunion ESQ+ (27 06 2017)**

La présente note a pour objet de présenter les principales adaptations portées au projet en phase ESQ+ suite à la réunion du 27 06 2017

#### **SYNTHESE DU DOSSIER ESQ+**

##### **1. Adaptations du plan de masse**

- Le carrefour d'accès au parking et l'accès à la contre-allée ont été modifié pour éviter les conflits de véhicules.
- La dimension du trottoir le long du parking a été revu (2m de large).
- Le parking et la contre-allée ont été redessiné (largeurs des voies pour permettre le passage du bus scolaire, largeurs des voies en double-sens).
- Une étude de l'ensemble des girations des véhicules (pompiers, bus scolaire...) sera refaite et transmis dans les meilleurs délais.
- Le dessin du parc a été repris pour optimiser les surfaces de cheminement (minimum 1m80 de large).
- La surface d'espace boisé classé est de 4236m<sup>2</sup>. Elle comprend les cheminements piétons.
- Des places de parking supplémentaire ont été rajoutées sur la partie Sud-Est du site. On compte 11 places de parking.
- L'emprise de l'enrobé sur la partie Sud-Est a été augmenté en prenant en compte l'impact visuel depuis le parc (cône de vision).
- Les portails sur la voie pompiers ont été supprimés et remplacé par un contrôle d'accès véhicules. La modalité de fonctionnement de ses contrôles devra être validée par les pompiers.

##### **2. Adaptations du rez-de-chaussée.**

- Le dortoir a été aménagé pour avoir 48 lits (24 lits superposés).
- La salle d'eau attenante a été modifiée pour réduire le nombre de sanitaires enfants et augmenter le nombre de points d'eau.
- Une porte communiquant entre la garderie et la salle de classe attenante a été rajouté.
- L'infirmerie a été réduite et un local entretien rajouté.
- L'infirmerie et la chaufferie dispose de portes donnant directement sur l'extérieur.

- Le bureau du chef a été supprimé dans les cuisines. Les locaux poubelles ont été réajustés en fonction.
- L'aménagement intérieur du réfectoire élémentaire a été retravaillé pour éviter un trop grand trafic à l'entrée. Une aire de manœuvre d'1 UP minimum a été prévu autour des espaces de service de repas.
- Après vérification, la surface de la salle de motricité n'a changé que de 1m<sup>2</sup> par rapport à la version présentée en réunion (option 16 lits superposés). Nous proposons donc une salle de motricité de 144m<sup>2</sup> et un local rangement de 10m<sup>2</sup>.

### **3. Adaptations du R+1.**

- Des portes ont été prévues entre les salles de classe et les ateliers.
- Des points d'eau ont été rajoutés dans les salles de classe.
- Un local entretien des espaces verts a été rajouté à côté du jardin pédagogique.

### **4. Adaptations du R-1.**

- Un local stockage a été rajouté à côté du local eau froide.
- Un mur pour le tir à l'arc a été rajouté. Ce point sera étudié plus en détail en phase AVP (hauteur du mur, matériau...)
- L'escalier côté Est a été retravaillé pour sortir sur la façade Sud pour éviter que les usagers de la salle de sports ne passent par le hall élémentaire.

### **5. Contrôle d'accès plan masse.**

- Des contrôles d'accès véhicules ont été rajoutés. La modalité de fonctionnement de ses contrôles devra être validée par les pompiers.
- Des bornes métalliques seront implantées au début des cheminements piétons du parc pour éviter le passage de véhicules.
- Les portails d'entrée du groupe scolaire seront munis d'un contrôle d'accès avec visiophone.
- Les portes d'entrées de l'école maternelle et élémentaire seront munies d'un contrôle d'accès.
- Les accès du personnel (livraisons cuisine, chaufferie) seront équipés d'un contrôle d'accès.
- Les issues de secours auront une ouverture vers l'extérieur. Ils ne pourront pas être utilisés pour rentrer dans l'établissement.
- La porte donnant accès à l'espace sportif depuis le parc sera équipée d'un contrôle d'accès.
- La Moe souhaite savoir si les cours de récréation doivent être accessibles à des véhicules pour l'entretien et les dimensions de ces véhicules (hauteur compris). L'accès aux cours nécessitera des cheminements supplémentaires ou l'agrandissement de certains cheminements.

### **6. Contrôle d'accès plan RDC.**

- Hormis les contrôles d'accès présentés sur le plan masse (voir au-dessus), il sera prévu des contrôles d'accès pour les visiteurs extérieurs. Ils ont pour but d'empêcher que les visiteurs puissent accéder au groupe scolaire depuis la salle sportive.
- L'escalier côté Ouest sera équipé d'un contrôle d'accès pour éviter l'accès au R+1.
- L'ascenseur sera également équipé d'un contrôle d'accès.
- La porte DAS séparant la zone sport de la circulation devant la garderie élémentaire sera équipée d'un contrôle d'accès pour éviter l'accès vers le hall élémentaire.

NOTA : Les modalités de contrôle d'accès, notamment pour la porte DAS seront étudiés plus précisément en phase AVP.